

Årsmøtedokumentasjon

Trondhjems Seilforening

130. driftsår – sesongen 2025

11. februar 2026



Innhold

Innkalling til årsmøte	3
Sak 1: Godkjenning av de stemmeberettigede	4
Sak 2: Godkjenning av innkalling, sakliste og forretningsorden	4
Sak 3: Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne	4
Sak 4: Behandling av TSFs årsmelding for 130. driftsår (2025)	4
4.1 Årsmelding fra styret	4
4.3 Årsmelding fra aksjeselskapene	13
Sak 5: Behandling av TSFs regnskap for 130. driftsår (2025) i revidert stand	16
5.1 Rapport fra Kontrollkomiteen	16
Sak 6: Behandling av forslag og saker	16
6.1 Vedtakssaker	16
Sak 7: Fastsetting av medlemskontingent og havneavgift	17
Sak 8: Vedtak om TSFs budsjett for 131. driftsår (2026)	18
Sak 9: Behandling av TSFs organisasjonsplan	18
Sak 10: Valg	19
Avslutning og signering av protokoll	19
Vedlegg 1: TSFs regnskap for 2025 med noter og revisjonsberetning	20
Vedlegg 2: Rapport fra Kontrollkomiteen	30
Vedlegg 3: TSFs Lov	31
Vedlegg 4: Innmeldt fra Tom Erik Holthe, vaktordning og låste brygger på Skansen	35
Vedlegg 5: Innmeldt fra Tom Erik Holthe, beskrivelse av hendelse	36
Vedlegg 6: Vurdering fra Trondheim Havn IKS, vedr. adgangskontroll på Skansen	39
Vedlegg 7: TSFs budsjett for 131. driftsår (2026)	41



Innkalling til årsmøte

Det kunngjøres herved at styret i TSF kaller inn til årsmøte 11. februar 2026, klokken 18:00 i klubbhuset på Skansen.

Frist for å melde saker til behandling:

Forslag som skal behandles på årsmøtet, må skriftlig meddeles styret innen onsdag 28.01.2026, klokken 18:00.

Dokumentasjon for årsmøtet:

Saksliste og annen årsmøtedokumentasjon legges ut på TSFs nettside og sendes medlemmene per epost onsdag 04.02.2026, klokken 18:00 for gjennomsyn.

Stemmeberettigede:

Alle medlemmer som er fylt 15 år, har vært medlem i minst 1 måned og har sine økonomiske forhold i orden overfor foreningen er stemmeberettiget ved årsmøtet.

Trondheim, 15. desember 2025

På vegne av styret i TSF

Ellen Beate Hansen Sandseter

Leder

Styrets forslag til saksliste og dagsorden:

Sak 1: Godkjenning av stemmeberettigede

Sak 2: Godkjenning av innkalling, saksliste og forretningsorden

Sak 3: Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne protokollen

Sak 4: Behandling av TSFs årsmelding for 130. driftsår, herunder årsmeldinger:

4.1 Årsmelding fra styret

4.2 Komiteenes årsmeldinger

4.3 Årsmelding fra aksjeselskapene: Skansen AS og TSF Havn AS

Sak 5: Behandling av TSFs regnskap for 130. driftsår (2025) i revidert stand

Sak 6: Behandling av forslag og saker

Sak 7: Fastsetting av medlemskontingent og havneavgift

Sak 8: Vedtak om TSFs budsjett for 131. driftsår (2026)

Sak 9: Behandling av TSFs organisasjonsplan

Sak 10: Valg

Avslutning og signering av protokoll

Sak 1: Godkjenning av de stemmeberettigede

Sak 2: Godkjenning av innkalling, sakliste og forretningsorden

Sak 3: Valg av ordstyrer, referent og to medlemmer til å undertegne

Styrets forslag:

Ordstyrer: Bård Fjeldaas

Referent: Christian Vogt

Forslag om to medlemmer til å undertegne protokollen vil bli fremmet på møtet.

Sak 4: Behandling av TSFs årsmelding for 130. driftsår (2025)

Herunder komiteenes og aksjeselskapenes årsmeldinger

4.1 Årsmelding fra styret

2025 har vært et år med høy aktivitet og videreutvikling av foreningens tilbud og infrastruktur. Styret har prioritert å styrke ungdomsarbeidet, sentrale aktiviteter og sikre solid økonomisk styring.

TSFs styre har i foreningens 130. driftsår bestått av:

Leder:	Ellen Beate Hansen Sandseter
Nestleder:	Bård Fjeldaas
Styremedlem Eiendom:	Knut Osen
Styremedlem Aktiviteter:	Elizabeth Passano
Styremedlem Administrasjon:	Christian Vogt
Styremedlem Økonomi:	Sebastian Bøe
Styremedlem Kommunikasjon:	Eva Buland
Vara:	Helge Moe

Det ble avholdt 8 styremøter i perioden januar–desember 2025, inkludert to dialogmøter og en sosial julemiddag for styret og komiteledere. Det har også vært jevnlig kommunikasjon om enkeltsaker.

Styret har behandlet mange små og store saker, blant annet knyttet til havna i Skansen, arrangementer, investeringer, økonomi og oppfølging mot eksterne og overordnede ledd som Trondheim Kommune, Trondheim Idrettsråd, Trøndelag seilkrets, Norges seilforbund, Norges idrettsforbund og Trondheim Havn.

Sentrale saker 2025

- **Ny fane for TSF:** Styret besluttet høsten 2025 å bestille en replika av vår historiske fane fra Oslo Flaggfabrikk, etter at eksisterende fane bar preg av lang og god bruk med tydelig slitasje. En gave fra Selbu Sparebank på 15 000 kroner gjorde det mulig å gjennomføre denne investeringen. For å videreføre tradisjon og identitet ble det visuelle uttrykket fra den opprinnelige fanen beholdt, mens opphenget og utførelsen ble modernisert. Den nye fanen ble levert til TSF sent i desember 2025.
- **Sikringstiltak mot innbrudd i båter (Skansen og Kanalhavna):** I 2024 ble det avklart at grunneier Trondheim Havn IKS ikke aksepterer adgangskontroll i form av porter til bryggene på Skansen. Styret har også i 2025 jobbet med mulige tiltak mot innbrudd i båtene i havneanleggene våre og har vært i dialog med grunneier om hvordan en mulig løsning for kameraovervåkning kan foregå.

Etter en del fram og tilbake aksepterte Trondheim Havn i starten av 2026 at TSF kan installere og drifte overvåkning på eget initiativ, men med forbehold om at kameraplassering må godkjennes av grunneier.

Styret vil fortsette arbeidene i 2026 med innhenting av nye tilbud og vurdere forskjellige kamera-løsninger.

- **Ungdomssatsing og gavebrev fra anonym giver:** Styret mottok et gavebrev øremerket ungdomsaktivitet, med ønske om kjøp av to RS Feva-joller. I tråd med givers intensjon og foreningens satsing på rekruttering i jollegruppen vedtok styret bestilling, med levering våren 2026. Anskaffelsen gir et løft for rekruttering, trening og regatta gjennom moderne tomannsjoller som senker terskelen for nybegynnere og gir utviklingsmuligheter for viderekomne. Eventuelle tilleggsmidler fra kompensasjonsordninger tilbakeføres til ungdomsaktivitet.
- **Forespørsel om arrangement (Yngling-NM):** Styret har åpnet for å vurdere en mulig søknad om å arrangere Yngling-NM i 2027. Dette sees som en spennende anledning til å styrke regattatilbudet og synligheten til TSF. Styret ønsker derfor en eventuell søknad hjertelig velkommen.
- **Ny sikringsbåt/startbåt for regatta:** Regattamiljøet har tydeliggjort behovet for en større og mer egnet sikringsbåt/ Start. Styret har støttet initiativet og bedt om et beslutningsgrunnlag med formål, hovedkrav og kostnadsramme. Gjennom året er det hentet inn erfaringer fra arrangementer, vurdert båttyper og ført dialog om finansiering, samt vurderinger mot budsjett. Saken styrebehandles Q1 2026.
- **Anskaffelse av to autonome startbøyer:** For å styrke gjennomføringen av regattaer har TSF arbeidet for anskaffelse av to autonome startbøyer fra Watersport Marks. Bøyene muliggjør rask og presis banesetting og omlegging uten bruk av anker og reduserer behovet for manuell flytting av merker. Utstyret er ønsket å kunne få på plass fra sesongen 2026 og vil benyttes både i trenings- og regattaarrangementer.
- **Endring tittel på styremedlem økonomi og nyansettelse**
 - Etter evaluering og dialog har styret besluttet å endre tittelen for styremedlem økonomi tilbake til kasserer. Dette gjøres for å bedre beskrive arbeidsoppgaver og tydeliggjøre ansvarsområdet.
 - Styret styrker økonomifunksjonen ved å ansette Eva Hassel som økonomiansvarlig. Eva vil arbeide tett med kasserer. Hun har lang erfaring med regnskap og økonomi for TSF, og tilfører verdifull kompetanse som vil styrke foreningen.
- **TSF Historiske Arkiv**

Våre seniorer – ledet av Johan Brobakke, Bjørn Ytreland, Arve Flataas, Ole Johan Storaas og Rolf Sagmo, med flere – har i år samlet og etablert TSFs Historiske Arkiv i det nye klubbhuset. Arkivet rommer foreningens hukommelse med dokumenter, bilder, protokoller og gjenstander, og er tydelig organisert for enkel tilgang til historien for nåværende og kommende generasjoner. Registrering og digitalisering av bilder og dokumenter gjenstår, men grunnlaget er solid. Styret ønsker fortsatt bidrag velkommen. Styret takker seniorene for god innsats og engasjement. TSF Historiske Arkiv vil bli til glede for dagens og morgendagens seilere!

Økonomisk støtte og gaver til TSF

TSF har i 2025 mottatt betydelig støtte fra flere kilder. Foreningen har fått utbetalt mva-kompensasjon for 2024, samt mottatt tippemidler/LAM og tilskudd fra idrettsforbundet og



Trondheim kommune. TSF har mottatt en gave på 240 000 kroner øremerket nye seilbåter til ungdomssatsingen, et tilskudd fra Selbu Sparebank på 15 000 kroner, samt julegave fra Wingtech AS på 2 700,- kroner. Disse midlene gir et viktig løft for foreningens arbeid med rekruttering, aktivitet og utvikling for barn og unge.

Medlemstall

Ved utgangen av 2025 har TSF 543 medlemmer (derav 47 medlemmer mellom 0-25 år), 16 flere medlemmer enn ved utgangen av 2024.

Avslutning

Styret ønsker å rette en spesiell takk til alle komiteer og frivillige som har lagt ned en stor innsats for foreningen i 2025. Uten deres engasjement og arbeid ville ikke årets aktiviteter og utvikling vært mulig. Vi vil også takke NTNUI seiling for et svært godt samarbeid gjennom året!

På vegne av styret, Ellen Beate H. Sandseter

Årsmelding 2025 fra Jollegruppa

Jollegruppa har et godt team av trenere og hjelpetrenere ledet av Alexander Fathi. Fordeling av vakter og samarbeidet i gruppa fungerer som alltid veldig bra.

Vi fikk et veldig uheldig dropp på medlemsmassen året 2024 noe vi slet med også i 2025. På torsdagstreing har vi hatt svært få barn og med det kun hatt ut tre til fire Optimister. Selv med rimelig god innsats klarte vi ikke å tette gapet.

FinnFramFesten er en arene i Trondheim Spektrum arrangert av Trondheim Kommune der vi i tre år har nådd mange barn og ungdommer. Det kaster litt av seg, så vi får prioritere dette også i framtiden. Noen av våre seilere er et resultat av vår stand på FFF.

Vi er i en uheldig akse der vi nå har et veldig godt trenerteam som er respektabelt i antall og kvalitet, samtidig som vi møter færre påmeldte barn og ungdommer.

Nybegynnerkurs

Nybegynnerkurset ble fullt og de siste plassene ble tatt på grunn av vår innsats på FFF.

Seilcamp Tautra

Seilcampen ble også i 2025 ledet av Kristine Suul Brobakke med Tor Joakim Havik som støttespiller. Vi har nå gjennomført denne campen i noen år og har godt hånd på verket.

Som tidligere år har det vært mye god hjemmelaget mat, og barna ser raskt ut til å falle til ro til kvelds under Kristines ledelse.

En veldig stor takk til dugnadsinnsatsen fra voksne. Vi er prisgitt at folk tar av sine feriedager for å hjelpe til med dugnaden. Det er svært avgjørende for å lykkes både med tanke på kvaliteten og sikkerheten at vi har det antallet voksne som vi har. Det vi har hatt som voksenbistand er et minimum av hva vi kan ha for å klare gjennomføringen.

Kristine, Alexander og jeg ble omforent om vår maksbelastning for campen og fikk fullt hus. Kostnadmessig på mat gikk vi noe ned fra året før til tross for økt antall påmeldte.



Seil-event for firma

I 2025 holdt vi for andre gang seil-event for en prosjektgruppe fra HENT AS som jeg er en del av. Det er etablert en budsjettkalkyle for en slik gjennomføring som i prinsippet sier at vi bør ha 10 – 15 000,- for å gjennomføre. Det viktige her er at det gir oss et inntektsbidrag for Jollegruppa og for de trenerne som tar oppgaven.

Dugnad

Foruten kveldsmaten som er foreldredrevet har vi krevd lite dugnadsinnsats i 2025.

Jollegruppa har et bra trenerteam. Jeg tror kvaliteten vil bli bedre om vi får opp et større støtteapparat fra foreldrene med å hjelpe Jollesjefen i sine oppgaver.

Vi har mange spennende oppgaver i Jollegruppa som kan fylles av kreative folk. Drømmen er at vi klarer å skape gode aktiviteter nede på Skansen, og vise barna at vi er en del av deres sport.

Samarbeid på tvers av klubber

I 2025 fikk vi gjennomført kretsmeesterskap i Jolleseiling på Skansen. Rissa Seilforening møtte opp og vant. Det var en svært artig dag, og vi takker foreldre fra Rissa Seilforening med Kari Sletten i spissen for at de bidro med at det skulle bli en begivenhetsrik dag.

Rissa seilforening er foreldredrevet og er skjørt på sitt vis, men lykkes utrolig godt ut fra samtaler jeg har hatt med Kari Sletten. Malvik seilforening sliter med godt oppmøte i starten av sesongen, men at denne dabber av. TSF har lønnete profesjonelle trenere som vi kan høste fra NTNU og ellers bygge opp fra egne rekker.

Skal vi få opp seilinteressen til unge er vi avhengig av et samarbeid på tvers av klubbene. Dette er alene en stor oppgave jollegruppa må ha hjelp til.

Kjøp av egen seilbåt

Det er utrolig stor stas at vi nå gjennom en god spleis har fått vår egen seilbåt. Det gir oss utallige muligheter. Alt fra det å ta den med ut og ankre opp som en base for å seile Optimist fra til å delta på onsdagsregatta. En seilbåt som base kan servere kakao og pølse, og mat er viktig.

Vi fikk kanskje ikke brukt båten så mye i 2025 men det er utrolig stas for Jollegruppa å være reder av egen seilbåt. Det gir oss mange muligheter. Vi får fortsatt jobbe for at en egen seilbåt til Jollegruppa var en god ide.

Jollegruppa takker nok en gang for at vi har fått oss nytt klubbhus. Det gjør det enda lettere å verve nye medlemmer.

Takk til:

Trenerteamet:

- Sigrid Eline Havik
- Aurora Lykke
- Simon Parelus Havik
- Konrad Fossan Dahlø
- Tallak Jensen Torkildsen
- Petter Collett Birkelid
- Lasse Dickhausen

Hovedtrener: Alexander Fathi

Dugnadshjelp på Tautra under seilcamp.

Nyhet i 2025

For å avlaste barnecampen på Tautra etablerte vi en ren ungdomscamp som vi gjennomførte rett etter at sommerferien startet. Det ble nok en magisk reise der vi seilte RSFevea og Laser.

Med støtte fra TSF stilte Sigrid Eline Havik og Aurora Lykke i Helly Hansen Norgescup i Moss. Vi vant ikke, men det var en svært nyttig erfaring. De overnattet i Moss Seilforening sine lokaler og hadde ei god helg.

Gjennomførte arrangement 2025

Jollegruppas aktiviteter i 2025		
Navn	Sted	inntekter
Tirsdags og torsdagstrening for RS Feva og optimist	Skansen	46 400
Mandagstrening for Yngling	Skansen	17 100
Kretsmesterskap for Optimist, RS Feva og Laser	Skansen	2 000
Seilcamp på Tautra - siste uka før skolestart	Tautra, seilerhytta Cuba	117 000
Ungdomscamp på Tautra - første helg i sommerferien	Tautra, seilerhytta Cuba	24 300
Nybegynnerkurs i seiling for barn - bli en ekte optimist!	Pirbadet/Skansen	30 000
Samlede inntekter fra LetsReg		236 800
Fakturert firmaevent for HENT AS		10 000
Totalt samlede inntekter alle arrangementer Jollegruppa		246 800

Priser 2025

- Nybegynnerkurs kr 2 000,-
- Optimist tirsdag eller torsdagstrening kr 2 000,-
- RSFevea tirsdag eller torsdagstrening kr 2 200,-
- Seilcamp Tautra kr 3 900,-
- KickOff for eksterne grupper/firma kr 10 – 15 000,- pr gruppe/dag

Dette er i prinsippet samme priser som i 2024. Vi gjorde et prishopp i 2022 eller 23, men har valgt å ikke justere opp etter det, siden vi tross alt sliter med å fylle kursene. Sett i forhold til andre aktiviteter så er ikke våre aktiviteter dyre.

Vil med disse ord rette en stor takk til våre dyktige trenere, foreldre som har bidratt gjennom 2025, og våre engasjerte og lærenemme optimist-barn. Uten barna er det liten vits med Jollesjef 😊

På vegne av Jollegruppa,
Tor Joakim Havik, Jollesjef



Foto: Tor Joakim Havik – Ukestrening med RS Feva

Årsmelding 2025 fra Regattakomiteen

Regattakomiteen har i 2025 bestått av:

Ingunn Fjeldaas (leder), Achim Gerstenberg, Atle Hannisdal, Dirk Nolte, Erik Christensen, Inge Hassel, Magne Mæhre og Simen Sandseter.

Regattakomiteens primære oppgave er å planlegge og gjennomføre regattaer for seilforeningens medlemmer, og sørge for vedlikehold og anskaffelser av utstyr som kreves i forbindelse med arrangementene. For 2025-sesongen har vi hatt arrangement av ulik karakter alt fra korte baneseilaser til lengre distanseseilaser. Det har vært regattaer for båter med fullt mannskap eller shorthanded og forskjellige klasser som med og uten målebrev og for NorRating og én-type klasser som Yngling, J80 og Melges 24.

15 onsdager har det vært arrangert regatta på fjorden utenfor Skansen. Onsdagsregattaene gjennomføres med dugnadsinnsats fra de seilende båtene som må bidra med setting av bane og notering av målgangstider. Regattakomiteen ordner med påmelding, resultatservice, håndterer protestmøter, stiller med utstyr og en båtmann til å kjøre ribb. Båtmannen kan også gi råd om arrangering til de som trenger det. Dette har fungert greit i noen år nå og vi jobber kontinuerlig med å gi informasjon og opplæring til de som skal arrangere.

Komiteens medlemmer deler på ansvaret for planlegging og gjennomføring av de forskjellige regattaene som går på helgedager. Det har fungert veldig godt og alle er med og bidrar slik at ikke belastningen blir for stor på enkeltmedlemmer. I tillegg til å arrangere regattaer, har komiteen også i 2025 arrangert en treningssamling på starten av sesongen. Her er det mulig å banke rust av både båten og mannskapet i tillegg til å lære noe nytt og utvikle seilferdighetene. Under treningssamlingen går det i terping på enkelt-momenter og med trener på vannet blir det både direkte tilbakemelding der og da, og video-analyse og diskusjoner på klubbhuset i etterkant.

En regatta som har vært populær i mange år og som fortsatt har god oppslutning, er Grautskjeia. Den tradisjonelle seilassen arrangeres på pinseften hvert år og det seiles fra Skansen til Tautra hvor det er servering av rømmegrøt på seilforeningens hytte (Cuba). Seilassen er familievennlig, og det ble delt ut premie i to klasser for båter med og uten gyldig målebrev.



En ny regatta i 2025 var Kystseilasen. Denne var et forsøk på å få i stand en seilas som går over natten på et tidspunkt av året hvor det er relativt lyst og varmt. Start/mål var utenfor Skansen og seilingsløpet gikk ut fjorden, forbi Agdenes, rundt Flesa fyr (Hitra) og tilbake. Også her var det lagt opp til egen tur-klasse for de uten målebrev og det var to målganger, først på Agdenes på vei ut fjorden og så samme sted på vei tilbake inn fjorden. Vi var maks uheldige med været denne sommerdagen med mye regn og sterk vind, men det var god oppslutning om regattaen på tross av dårlig værmelding. Vi vil gjøre reprise igjen i 2026 og håper på bedre vær og en fin seilopplevelse gjennom sommernatten.

Noen elsker doublehanded, andre hater det. Noen elsker lange regattaer, mens andre har ikke tid. Det er en liten kjerne som liker konseptet og vi ser at det ikke er for alle. Derfor er arrangementet relativt lavterskel med start og mål på samme dag og samme sted. Vi fortsetter med et relativt enkelt arrangement for denne regattaen enn så lenge det ikke er så mange båter som seiler. Vi ønsker å fortsette med arrangementet da det er viktig for å opprettholde en god bredde i type arrangement som vi tilbyr.

For sportsbåtene og alle som elsker å seile mange korte baneseilaser, arrangerte vi også i 2025 et klubbmesterskap. Det ble arrangert over én dag og med god deltagelse, spesielt fra sportsbåtene. Det er ikke alltid at værgudene spiller på lag og gir stabil vind, så det ble mye jobb med å legge om banen flere ganger, men vi fikk til slutt gjennomført 3 seilaser (vinden forsvant i den 4. seilasen). Under slike forhold kunne det være nyttig med flytene, autonome bøyer som raskt kan endre plassering.

Årets siste regatta blåste vekk i ekstremværet Amy. Det var ikke forsvarlig å arrangere regatta denne dagen og folk hadde nok med å sikre båtene som lå i havnen. Men Høstpokalen (tidligere kalt skinkeseilasen) har også et sosialt arrangement etter regattaen og for de få som våget seg ut i uværet ble det servert mat på klubbhuset, riktig nok uten resultatservice denne gangen. Vi håper på bedre vær neste år.

Alt i alt har det vært en god sesong med høyt aktivitetsnivå og stabil drift.

På vegne av regattakomiteen
Ingunn Fjeldaas

Årsmelding 2025 fra Seilsportsligaen

Årets sesong i Seilsportsligaen har vært et spennende sportslig år i 1. divisjon. Vi har i hvert stevne hevdet oss bra og vi hang med i tetkampen helt til slutt.

Årets første stevne ble gjennomført i Florø Seilforenings fantastiske fasiliteter. Laget til TSF besto av Tallak Jensen Torkildsen, Emil Braa Holm, Alexander Undrum Fathi og Markus Hammerø Hagen som kunne steppe inn som reserve på kort varsel. Etter litt venting på lørdag fylte vinden inn etter hvert og TSF seilte inn til en 4. plass etter 9 race.

Sesongen fortsatte med et nytt råkult sted for ligaseiling, nemlig på Garnholmen utenfor Hankø. Vi ble fraktet over i RIBer der både vinden og sola leverte fra sin beste side. TSF stilte med Tallak og Emil igjen, Henrik Nyeng Wist og Simen Sandseter. Etter 10 spennende seilaser endte TSF på 5. plass i Hankø.

Stevne 3 ble avholdt som vanlig på Pollen i Arendal nok en gang måtte vi vente på vinden, men når den til slutt kom seilte TSF årsbeste og sikret seg en 2. plass! Mannskapet besto av Tallak og Emil som faste kontinuitetsbærere, nykommeren Mikkel Kjøl Lothe og veteranen Henrik Schrader Bordal.

Siste stevne ble avholdt i regntunge Moss. Der hadde vi et godt grep om opprykk, men måtte seile bra for å sikre pallen sammenlagt. Med mye rar fralandsvind fra øst ble dette en vanskelig oppgave, men vi stakk til slutt av med 2. plassen! Dermed sikret vi 2. plassen sammenlagt og opprykk i 2026. Mannskapet i Moss var som vanlig Tallak og Emil, godt hjulpet av veteranene Simen og Henrik.



Andrelassen sikret oss også en plass i Nordisk ligafinale i Marstrand i oktober. Dessverre kom den samtidig som stormen Amy traff land og vi klarte ikke komme oss ned. Likevel vil vi se tilbake på en veldig bra sportslig sesong.

Simen Sandseter for Trondhjems Seilforening

Årsmelding 2025 fra Eiendom (herunder Klubbhuset og Cuba)

Klubbhuset 2025

I år har vi hatt vårt første hele driftsår med den nye delen av klubbhuset. Det har vært noen mindre justeringer underveis, men huset fungerer nå svært godt. I desember fikk vi på plass reoler og kasser, slik at TSFs historikk kan lagres og oppbevares trygt på klubbhuset.

Samarbeid med Sjøakademiet

Christian Vogt har etablert en avtale mellom TSF og Sjøakademiet. Sjøakademiet bruker nå det nye klubblokalet til undervisning og testdager i forbindelse med båtførerprøven. Dette gir oss ekstra inntekter, og vi håper på økt aktivitet fra Sjøakademiet i 2026.

Utleiedelen

Utleiedelen av klubbhuset har vært flittig brukt til glede for både TSF, medlemmer og eksterne leietakere. Det er gjort mindre utbedringer i løpet av året, inkludert en gjennomgang av det elektriske anlegget og rehabilitering av sikringsskapet. Ute har vi installert nye varmeovner og spotter. Vi har bygget tak over varmepumpene og koblet storstua til det nye ventilasjonsanlegget.

Fremtidige investeringer

Vi planlegger å ferdigstille HCWC i utleiedelen i løpet av vinteren, samt oppgradere belysningen i storstua.

Cuba, Tautra 2025

Vi startet sesongen tidlig og satte på vannet allerede 17. mars. Studentene hadde booket hytta 27.–30. mars for kickoff for studentseilere fra hele landet. Vårdugnaden ble gjennomført 10.–11. mai. I løpet av sommeren hadde vi Grautskjea og Ungdomscamp i juni, og Sailcamp i august. Innimellom har vi hatt utleie og hyttevakthelger. Siste utleie var siste helg i oktober, og høstdugnaden ble gjennomført 15. november, like før vannet ble stengt.

Vi har begynt planlegging for å skifte ut brannalarmanlegget på hytte og anneks, med mål om å få dette på plass til vårdugnaden. Alt i alt har vi hatt en lang og aktiv sesong på Cuba.

Vi ser fram til en ny sesong med hus og hytte!

Rose Solberg, Hyttesjef

Roger Eriksen, Hussjef

Knut Osen, Styremedlem Eiendom

4.3 Årsmelding fra aksjeselskapene

Årsmelding fra TSF Havn AS

Årsmelding for TSF Havn AS 2025

TSF Havn AS er et aksjeselskap som eier og vedlikeholder TSF sine havneanlegg på Skansen og i kanalen.

Styret for TSF Havn AS har avholdt 5 styremøter dette året.
Generalforsamling ble avholdt den 12.06.2025.

TSF Havn AS har 4 ansatte, Arve Flatås, Ole Johan Storaas og Rolf Øystein Sagmo, Eva Helgemo Hassel tilsammen ca. 70% stilling.

I 2025 er det byttet til nye LEDarmaturer i lysmastene ved landgangene til brygge B, C og D, det har blitt utført vedlikehold og nødvendige reparasjoner i havna. Forankring av brygge H er reetablert etter kjettingbrudd. Etter stormen i romjulen ble det noen skader på fenderplank og uttrigger på bølgedemperen. Foreløpige tiltak er gjennomført.

Styret har bestått av:

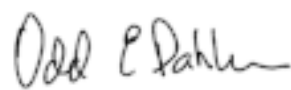
Styreleder	Odd Erik Dahlen (representant for TSFs A-aksjer)
Styremedlem	Frank Dille (representant for TSFs A-aksjer)
Styremedlem	Kristine Suul Brobakke (representant for båteiernes B-aksjer)
Styremedlem	Knut Osen (representant for TSFs A-aksjer)
Styremedlem	Inger Christensen (representant for båteiernes B-aksjer)
Varamedlem	Gard Sondre Gaare Lyng
Varamedlem	Gun Helena Svendsen
Varamedlem	Herman Helness

Vår bankforbindelse er Sparebank 1 SMN

Regnsk.fører er Eva Helgemo Hassel

Revisor er BDO AS.

Trondheim 01.01.2026



Odd Erik Dahlen
Styreleder



Rolf Sagmo
Daglig leder

Årsmelding fra TSF Havn v/ Havnesjef

Vedlikehold i havna

Vanlig vedlikehold og nødvendige reparasjoner er utført i havna. Av konkrete ting kan nevnes:

- Byttet tredekke på jollerampa brygge E, bølgedemperen

- Byttet fortøyningsbom brygge H
- Skiftet ruller på landgangen brygge H
- Ny kjetting til 1,5 tonns vektlodd på brygge D, på grunn av skjev brygge
- Nye LED-armaturer i lysmaster ved landgangene brygge B, C og D
- Byttet kWh-måler brygge F i kanalen
- Reparasjon av fotocelle på strømsøyle 4 brygge B
- Byttet defekte bryteskiver på diverse strømsøyler
- Byttet flytepontong på fortøyningsbom brygge C
- Byttet en del sidefendere
- Montert astro-ur for lysstyring i lysmast ved landgang brygge B
- Montert ny kjetting etter kjettingbrudd på forankring brygge H
- Utbedret/sikret oppheng av strømførende kabel langs brygge F
- Fjernet til restavfall som drivtømmer, paller, presenninger, benker o.a. fra bryggene

Romjulsstorm

I romjula fikk vi mye og sterk vind fra nordvest. Dette resulterte i hard medfart og noen brekkasjer på fenderplank og havari av fortøyningsbom på brygge E, bølgedemperen. Det er gjort foreløpige tiltak for å sikre anlegg og båter i den forbindelse. Vi vil her minne sterkt om nødvendighet av gode strekkavlastere for å hindre kraftige rykk i fortøyningene når været slår til for fullt.

Nytt støpsel til landstrømskabel

I forbindelse med de nye strømsøylene i havna er det påkrevet med en ny type støpsel. Dette for å beholde kapslingsgraden (beskyttelse mot inntregning av vann) og for at støpselet skal passe låseanordningen som strømsøylene har. Nye støpsel fås kjøpt i kontortiden på Skansen klubbhus. Støpslene koster 200kr, støpsel med hjelp til montering koster 400kr.

Til slutt noen klare retningslinjer for brukerne i havna:

Strømtilkobling i havna

Strømtilkobling i havna skal utføres med kabel i hel lengde fra strømsøylen til båtens inntak. Kabel må ikke ligge i vannet. Kabelen skal være av godkjent type for utvendig bruk og ha minimum tverrsnitt på 2,5mm². Støpselet skal være av låsbar type, fås ved henvendelse på kontoret på klubbhuset på onsdager. Støpselet skal låses med hengelås til kontakten på strømsøylen. Kontakten på strømsøylen skal låses med hengelås også når den ikke er i bruk.

Referanse, NEK 400-7-709 Marinaer, havner og lignende områder

Fortøyning

Det er mange båter som har god fortøyning. Men det er også en del båter som har for dårlig fortøyning. Da er det større risiko for skader på båt og havneanlegg. På foreningens hjemmeside ligger det en veileder om hvordan fortøyning skal utføres.

Ettersyn

Havnesjefen ber om at alle etterser båten sin med jevne mellomrom for å hindre at skader oppstår.

Rolf Sagmo
Havnesjef

Årsmelding fra Skansen AS

Foreløpig årsmelding fra Skansen AS (vedtas på generalforsamlingen til selskapet i juni).

Styret i Skansen AS har avholdt fire styremøter i løpet av året. Generalforsamlingen ble avholdt den 16. juni 2025.

Samarbeidet med leietaker fungerer utmerket, og leien er betalt ved forfall i henhold til avtalen.

Leietaker har meldt at man har behov for større kjøkken, flere toalett og mer lager, for å håndtere travle sommerdager. Skansen AS vil i løpet av 2026 se på alternative løsninger for utbygging sammen med leietaker.

Lille Skansen er en populær møteplass i sommerhalvåret, både for turister og lokale besøkende, og omsetningen er stabil.

Skansen AS har en omsetningsbasert bonus i leieavtalen, som gir selskapet 7 % av omsetningen på mat og drikke. Vi oppfordrer derfor medlemmene til å flittig benytte Lille Skansen restaurant.

Styret i Skansen AS har som mål er å opprettholde en sunn drift i selskapet, utvikle eiendommen, samtidig som vi fortsetter å utbetale utbytte til eierne.

Driftsåret gir ett foreløpig overskudd på 135 885kr.

Regnskap og administrasjon utføres av Byggteknikk regnskap AS.

Styret har i året bestått av:

Henrik Larsen, leder (valgt i 2025 for 2 år) 2 år igjen

Gun H. Svendsen (valgt i 2024 for 2 år) 1 år igjen

Tone Anthonsen (valgt i 2024 for 2 år) 1 år igjen

Sigve Kjelstrup (valgt i 2024 for 2 år) 1 år igjen

Elizabeth Passano (valgt i 2024 for 2 år) 1 år igjen

Styret i Skansen AS

Henrik Larsen

Styreleder



Sak 5: Behandling av TSFs regnskap for 130. driftsår (2025) i revidert stand

Se vedlegg 1, regnskap med noter og revisjonsberetning.

5.1 Rapport fra Kontrollkomiteen

Se vedlegg 2, rapport fra Kontrollkomiteen.

Forslag til vedtak:

TSFs årsmøte godkjenner TSFs regnskap for 130. driftsår, sesongen 2025, som fremlagt.

Sak 6: Behandling av forslag og saker

6.1 Vedtakssaker

6.1.1 TSFs lov

Norges Idrettsforbunds (NIF) lovnorm for idrettslag ble endret og vedtatt av Idrettsstyret 16.12.25, med ikrafttredelse 01.01.26. Det var små endringer, men vi har oppdatert TSFs lov slik at den er i tråd med NIFs vedtatte lovnorm.

Se vedlegg 3, endringer er markert med rød skrift.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Trondhjems Seilforening vedtar revidert versjon av TSFs lov.

6.1.2 Avvikling av familiemedlemskap som medlemskategori

Styret foreslår å avvikle medlemskategorien familiemedlem og endre eksisterende medlemmer med denne kategorien til hovedmedlem.

Styret har undersøkt muligheten for å ha automatisk innmelding av nye medlemmer istedenfor å fakturere medlemmer for medlemskontingent årlig. Men har funnet at familiemedlem kategorien ikke er forenelig med NIF sitt datasystem.

Familiemedlem er i dag hovedsakelig brukt av samboere av hovedmedlemmer. Typisk at i ektepar så er det ett hovedmedlem og ett familiemedlem. Barn er ikke familiemedlemmer i dag da junior medlemskapet er billigere enn familiemedlem.

Merk at dette derfor ikke vil gå utover barnefamilier, på tross av at vi avvikler en kategori med navn familiemedlem.

Forslag til vedtak:

Familiemedlem kategorien avvikles, og eksisterende familiemedlemmer blir hovedmedlemmer.

6.1.3 Vaktordning og låste porter på Skansen

Saken er sendt inn av TSF-medlem Tom Erik Holthe. Se saksformulering i vedlegg 4, og beskrivelse av hendelse i vedlegg 5. Se også vedlegg 6 for brev fra Trondheim Havn IKS datert 17.10.23 hvor de redegjør for sin vurdering av adgangskontroll i Skansen havn etter at styret i TSF bad om tillatelse til å etablere porter i havna. Trondheim Havn IKS har siden stått fast på denne vurderingen i den videre dialogen styret har hatt med dem om å finne løsninger for kontroll, overvåkning og sikring av Skansen havn.

Tom Erik Holthes forslag til vedtak:

Jeg foreslår at Trondhjems Seilforening etablerer:

1. Vaktordning på bryggene, utført av profesjonell aktør (f.eks. Securitas eller andre) for å forebygge uønsket atferd og risiko for ulykker, særlig vinterstid når bryggene er islagte og glatte.
2. Låste brygger på B, C og D og bryggen bak Lille Skansen, med adgangskort kun for aksjonærer, for å hindre uvedkommende og redusere faren for fall, drukningsulykker og annen skade.

Sak 7: Fastsetting av medlemskontingent og havneavgift

TSFs styres forslag til fastsetting av medlemskontingent og havneavgift for 2026.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar at medlemskontingent for 2026 indeksreguleres og fastsettes til:

Hovedmedlem:	kr. 1120,- (1090,-)
Familiemedlem:	kr. 680,- (660,-)
Juniormedlem tom. året de fyller 25 år:	kr. 500,- (480,-)
Seniormedlem fom. året de fyller 70 år:	kr. 500,- (480,-)
Utenbysmedlem:	kr. 500,- (480,-)

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar at havneavgiften for 2026 indeksreguleres og fastsettes til:

Kategori 1:	kr. 6 970,- (6 750,-)
Kategori 2:	kr. 7 020,- (6 800,-)
Kategori 3:	kr. 7 280,- (7 060,-)
Kategori 4:	kr. 7 820,- (7 580,-)
Kategori 5:	kr. 8 490,- (8 230,-)

Bøyeavgift på kr. 200,- dekker vedlikehold av bøye havnen på Tautra og er inkludert i leien.

Sak 8: Vedtak om TSFs budsjett for 131. driftsår (2026)

Se vedlegg 7, budsjett for 2026.

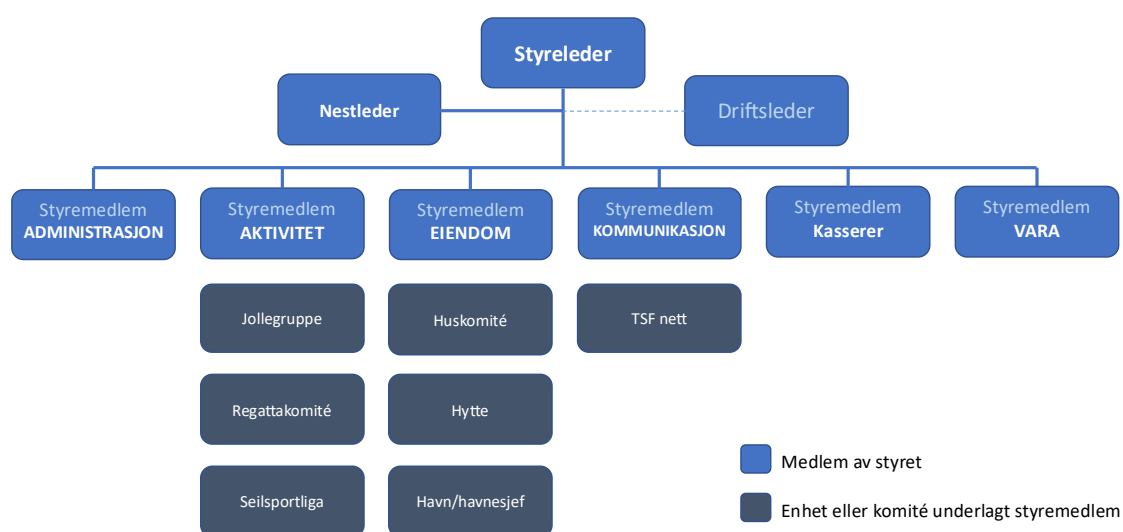
Forslag til vedtak:

TSFs årsmøte godkjenner TSFs budsjett for 131. driftsår, sesongen 2026, som fremlagt.

Sak 9: Behandling av TSFs organisasjonsplan

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar TSFs organisasjonsplan.

Til informasjon: Komiteledere for sesongen 2026



Jollesjef: Tor Joakim Havik
 Regattasjef: Ingunn R. Fjeldaas
 Hyttesjef: Rose Solberg
 Hussjef: Knut Osen
 Havnesjef: Rolf Øystein Sagmo
 Ynglingsjef: Eivind Øvrelid

Sak 10: Valg

Valgkomiteen har bestått av følgende medlemmer:

Marius Øwre-Johnsen (leder)

Mario Ditaranto

Thea Brende

Valgkomiteens innstilling, TSFs styre

1. Leder: Bård Fjeldaas (nyvalg)
2. Nestleder: Tone Anthonsen (nyvalg)
3. Kasserer: Sebastian Bøe (gjenvalg)
4. Styremedlem Eiendom: Roger Eriksen (nyvalg)
5. Styremedlem Aktiviteter: Elizabeth Passano (gjenvalg)
6. Styremedlem Administrasjon: Christian Vogt (gjenvalg)
7. Styremedlem Kommunikasjon: Eva Buland (gjenvalg)
8. Vara: Helge Moe (gjenvalg)

Representanter til ting og møter i de organisasjonsledd TSF har representasjonsrett (dette er i realiteten seiltinget og kretstinget): styrets leder med delegasjonsrett innstilles. Representasjon blir tatt opp som styresaker for å avgjøre hvem som deltar ved ting og møter.

Årets TSF-delegat på Seiltinget: Årsmøtet gir styret rett til å velge delegat.

Valgkomiteens innstilling, TSFs revisorer:

Gorm Sølve Gaare Lyng (gjenvalg)

Eivind Wahl (gjenvalg)

Valgkomiteens innstilling, TSFs kontrollkomite:

Kristine Suul Brobakke (gjenvalg)

Mikael Viggen (nyvalg)

TSFs styres innstilling til valgkomite

Thea Brende Christensen

Ellen Beate Hansen Sandseter

Runar Søråsen

Avslutning og signering av protokoll

Tusen takk til alle medlemmer for fremmøte, og vel hjem.

For styret i Trondhjems Seilforening,

Ellen Beate Hansen Sandseter

Vedlegg 1: TSFs regnskap for 2025 med noter og revisjonsberetning

9|

BankID Signing
Eve Sigrun Buland
2025-02-02

BankID Signing
Christian Vogt
2025-02-02

BankID Signing
Knut Osen
2025-02-02

BankID Signing
Bård Heggø Fjeldean
2025-02-02

BankID Signing
Ellen Beate Hansen Sandseter
2025-02-02

BankID Signing
Sebastian Bæe
2025-02-02

BankID Signing
Elizabeth Hæsseno
2025-02-02

Årsregnskap

130. driftsår sesongen 2025

for

Trondhjems Seilforening

Org.nr.:981 556 518

Resultat for Trondhjems Seilforening

Regnskap for 130. driftsår - sesongen 2025

	Note	Regnskap 2025	Bud. 2025	Regnskap 2024
Driftsinntekter og driftskostnader				
Medlemskontingenter		439 062	441 000	434 338
Inntekt havn		2 466 909	2 426 094	2 377 137
Inntekt jolle		245 300	238 674	210 750
Inntekt regatta		189 493	90 000	316 930
Inntekt klubbhus		457 776	480 000	348 168
Inntekt Cuba		80 850	55 000	71 400
Øvrig inntekt		30 441	63 000	87 833
Tilskudd/driftsstøtter	1	185 713	100 000	234 073
Sum Driftsinntekter	2	4 095 544	3 893 768	4 080 629
Kostnader havn	2	2 036 278	2 082 942	2 008 924
Kostnader jolle	2	396 491	299 347	277 317
Kostnader regatta	2	114 321	65 600	235 024
Kostnader klubbhus	2	365 874	391 900	406 402
Kostnader Cuba	2	143 759	127 200	127 976
Øvrige kostnader	2, 3, 4	720 619	581 300	709 547
Avskrivninger	5	200 889	242 315	109 567
Sum driftskostnader	2	3 978 230	3 790 604	3 874 758
Driftsresultat		117 314	103 164	205 871
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt aksjonærer	6	40 581	36 000	21 816
Annen renteinntekt	6	57 658	3 800	59 985
Annen finansinntekt	2, 6	150 000	100 000	150 000
Annen rentekostnad	6, 7	80 878	149 472	126 544
Resultat av finansposter		167 361	-9 672	105 257
Resultat før skattekostnad		284 674	93 492	311 129
Resultat		284 674	93 492	311 129
Årsoverskudd		284 674	93 492	311 129
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	8	284 674	0	311 129
Sum overføringer		284 674	0	311 129

Balanse for Trondhjems Seilforening

Regnskap for 130. driftsår - sesongen 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Skansen Klubbhus		160 001	160 001
Cuba		368 648	368 648
Klubbhus		5 604 648	5 703 809
Tilskudd klubbhus		-3 720 598	-3 720 598
Sum bygninger		<u>2 412 699</u>	<u>2 511 860</u>
Kontormaskiner		23 184	34 328
Bryggeanlegg Cuba		160 772	180 312
Havneport og krybber		6 418	13 418
Sum påkost, inventar og maskiner		<u>190 374</u>	<u>228 058</u>
Båter			
Yngling		10 666	14 666
Følgebåter	1	37 634	97 678
Sum båter og effekter		<u>48 300</u>	<u>112 344</u>
Sum eiendeler	5	<u>2 651 373</u>	<u>2 852 262</u>
A-aksjer TSF Havn AS		1 200 000	1 200 000
B-aksjer TSF Havn AS		194 370	194 370
Aksjer Skansen AS		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 644 370</u>	<u>1 644 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 295 743</u>	<u>4 496 632</u>
Omløpsmidler			
Lagerbeholdning		77 729	114 917
Kundefordringer	4	49 272	60 373
Forskuddsbetalte kostnader	4	243 626	1 341 244
Sum fordringer		<u>292 898</u>	<u>1 401 617</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 759 213	2 466 811
Sum omløpsmidler		<u>2 129 840</u>	<u>3 983 345</u>
Sum eiendeler	9	<u>6 425 583</u>	<u>8 479 977</u>

Balanse for Trondhjems Seilforening

Regnskap for 130. driftsår - sesongen 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
A. Hoff's båtfond		147 000	147 000
Sum innskutt egenkapital		<u>147 000</u>	<u>147 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 757 755	5 757 755
Årets resultat		284 674	0
Sum opptjent egenkapital		<u>6 042 429</u>	<u>5 757 755</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 189 429</u>	<u>5 904 755</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	200 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 591	36 080
Skyldig offentlige avgifter		5 852	2 999
Nøkkeldespositum		3 650	3 650
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	4 061	32 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 154</u>	<u>75 222</u>
Sum gjeld		<u>236 154</u>	<u>2 575 222</u>
Sum egenkapital og gjeld	9	<u>6 425 583</u>	<u>8 479 977</u>

Trondheim, 02.02.2026
Styret i Trondhjems Seilforening

Ellen Beate Hansen Sandseter
styreleder

Knut Osen
styremedlem

Christian Vogt
styremedlem

Sebastian Bøe
styremedlem

Bård Hegge Fjeldaas
nestleder

Elizabeth Passano
styremedlem

Eva Sigrun Buland
styremedlem

Trondhjems Seilforening
Noter for 130- driftsår - sesongen 2025

Generelt

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

A.Hoffs Båtfond

Verdiene i A.Hoffs Båtfond er plassert i foreningens båter (seil-joller og følgebåter).

Note 1 - Tilskudd/driftsstøtter

Mottatt mva-kompensasjon 2024	133 793
Avregnet påløpt i regnskapsåret 2024	-100 000
Tippemidler/LAM	23 904
Tilskudd idrettsforbundet/trh kommune	28 016
Påløpt mva kompensasjon 2024	100 000
Sum støtter/tilskudd, ordinære	185 713

Det er i tillegg mottatt følgende tilskudd som ikke er resultatført:

Gave for ansk av nye båter	240 000
Tilskudd Selbu Sparebank	15 000

Totalt er det mottatt Kr 440 713 i tilskudd for 2025.

Gave fra medlem for anskaffelse av 2 stk båter til aktivitet (avskrevet på anleggsmiddel) Kr 240 000
Anskaffelseskost båter er Kr 229 000, resterende kr 11 000 av tilskuddet dekkes til leveringskostnader.

Tilskudd fra Selbu Sparebank (avskrevet mot anskaffelse av ny fane) Kr 15 000

Utsmykning klubbhus- inngåtte låneavtaler

I forbindelse med nytt klubbhus, ble det på vegne av utsmykningskomiteen, på vegnet av styret, ble det i 2024 etablert låneavtaler for følgende objekter:

Objekt	Långiver
TSF Vandrepokal 1935	Haakon K. Østlund
Premiefat Færderseilassen 1959	Odd-Ivar Østlund Donjem
Sigarettskål med lokk, Nordenfjeldske seileruke 1947	Odd-Ivar Østlund Donjem
Loennechen-pokalen, Nordenfjeldske seileruke 1910	Stian Østlund
Gallionsfigur "Snefrid", 1916	Sverresborg Trøndelag Folkemuseum

Ingen av objektene er balanseført i regnskapet, og det medfører ingen leiekostnader forbundet med objektene.

Trondhjems Seilforening
Noter for 130- driftsår - sesongen 2025

Note 2 - Kommentarer utvalgte avdelinger

Adm

Det er mottatt Kr 150 000 i utbytte fra Skansen AS. Beløpet fremkommer under annen finansinntekt.

Havner i Trondheim

	Kanalhavn	Skansen Havn	Totalt	Budsjettert
Leie og strøminntekt	358 070	1 677 932	2 036 002	2 026 094
Leie og strømkostnad	257 438	1 335 465	1 592 903	1 600 692
Resultat	100 632	342 467	443 099	425 402
i %	20,8%	28,0%	22,0%	21,0%

Dette inkluderer ikke foreningens kostnader til driftsleder og øvrige kostnader havn, samt inntekter og kostnader på opplag.

Grunnleie fra Trondheim Havn AS beløper seg til kr 85 636.

Leie Mastekran fra TSF Havn AS beløper seg til kr 18 400.

Jollegruppen/Idrettsaktiviteter/Yngling/Seilspportliga

	Ordinære	Barnekurs Tautra	Totalt	Budsjettert
Inntekter	105 900	139 400	245 300	221 274
Kostnader	336 536	59 954	396 490	298 651
Resultat	-230 636	79 446	-151 190	-77 377

All reparasjon av båter er kostnadsført avdeling jolle fra og med inntektsåret 2022.

Regatta

Inkludert i regnskapet ligger et overskudd på Tordenskjoldregatta med kr 33 699, hvor det ble inntektsført Kr 15 000 i sponsorinntekter.

Glohanen

Årets resultat for glohanen viser et underskudd på kr 1066,-.

Glohanen ble avlyst, og kostnader gjelder gebyrer ifm refusjon av påmeldingsavgifter.

Avdelingsregnskap

	Adm/Pr omo	Klubb- hus	Jolle /yngling	Havn	Regatta	Cuba	Gloha nen	Seilspport- liga	Totalt
Inntekter	469 503	457 776	245 300	2 466 909	189 493	80 850	0	0	3 909 831
Tilskudd/støtte	185 713								185 713
Innt. aksjonærer	40 581								40 581
Totale inntekt	695 797	457 776	245 300	2 466 909	189 493	80 850	0	0	4 136 125
Avskrivninger	90 584	110 305							200 889
Driftskostnader	643 199	365 874	396 491	2 036 278	114 321	143 759	1066	76 353	3 777 341
Sum kostnader	733 783	476 179	396 491	2 036 278	114 321	143 759	1 066	76 353	3 978 230
Nto finansinnt.	207 657								207 657
Nto finanskostn	80 878								80 878
Resultat	88 793	-18 403	-151 191	430 631	75 172	-62 909	-1 066	-76 353	284 674

Trondhjems Seilforening
Noter for 130- driftsår - sesongen 2025

Note 3 - Øvrige kostnader

Regnskapsfører

SmåBedriftsPartner Midt Norge AS var regnskapsfører for seilforeningen frem til 30.09.2025.
Honorar kostnadsført kr 100 707,-. Budsjettert kr 116 000,-.
Fra og med 1/10 ble Eva Hassel ansatt i en liten stilling som regnskapsfører for TSF.
Lønnskostnader i perioden utgjør Kr 17 856.

Idrettsstøtte

Det er utbetalt total kr 76 353,- idrettsstøtte og kostnader vedr Seilsportsligaen.

Driftsleder

Kostnadsført kr 163 000,- ; Budsjettert kr 155 000,-.
Driftsleder bemanner kontoret på Skansen hver onsdag og utfører administrativt arbeid, vedlikehold av båter og materiell, oppsett/utsett og opplag av båter, og bistand til komiteledere avhengig av behov og ledig kapasitet.

Note 4 - Fordringer og gjeld

I 2016 ble det innført betaling av medlemskontingent via Min Idrett. Oppfølging av betaling av medlemskontingent er i denne forbindelse overført til kasserer.
Betaling for deltagelser på idrettsaktiviteter, leie klubbhus og leie Cuba utføres i all hovedsak via betalingssystemet Deltager.no.
Øvrig, for det meste knyttet til Havn, faktureres av kasserer.
Det utføres jevnlige purringer.
Pr 31.12.2025 har TSF en aktiv inkassosak.
Det er avsatt Kr 66 158 i tap på krav, som skyldes usikre kundefordringer pr 31.12.2025.
Posten inngår i øvrige driftskostnader.

Forskuddsbetalte kostnader er oppført til pålydende og gjelder i all hovedsak forskuddsbetalt strøm for 2025, forskuddsbetalte forsikringer samt påløpt mva-kompensasjon for inntektsåret 2025.

Annen kortsiktig gjeld er oppført til pålydende.

Note 5 - Avskrivninger

Avskrivningene for 2025 er utført ihht god regnskapsskikk.

	Bygninger	Maskiner, inventar, påkost klubbhus	Bryggeanlegg Cuba	Båter	Sum
Bokført verdi 1.1	2 511 860	47 746	180 312	112 344	2 852 262
Årets tilgang		0	0	229 000	229 000
Tilskudd/avgang				-229 000	-229 000
Årets avskrivning	-99 161	-18 144	-19 540	-64 044	-200 889
Bokført verdi 31.12	2 412 699	29 602	160 772	48 300	2 651 373
Lineær avskrivning	ingen avskrivning	fra 3 til 10 år	20 år	10 år	

Trondhjems Seilforening
Noter for 130- driftsår - sesongen 2025

Note 6 - Finansposter

Finansposter

Inntekter ved innløsning av 23 båtplasser beløper seg til kr 40 581,-.

Ekstraordinære poster

Det er ingen ekstraordinære poster i 2025.

Finansinntekter

Det er mottatt Kr 150 000 i utbytte fra Skansen AS. Beløpet fremkommer under annen finansinntekt.

Øvrige finanskostnader/inntekter

Årets pantelånsrenter beløper seg til Kr 80 878,-.

Note 7 - Gjeld

KLP

Låneopptak byggelån ifm klubbuss på 2,5 MNOK er nedkvittert med 2,3 MNOK i 2025. Restlån på Kr 200 000 nedbetales over 3 år, første avdrag 01.04.2026

Rentekostnader for 2025 beløper seg til Kr 80 878,-.

Note 8 - Årets resultat

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 284 674,-. Budsjettert resultat var kr 93 492,-.

Oppstilling over egenkapitalbevegelser:

	01.01.	Årets endring	31.12.
A.Hoffs Båtfond	147 000	0	147 000
Annen egenkapital	5 757 755	284 674	6 042 429
Sum	5 904 755	284 674	6 189 429

Trondhjems Seilforening
Noter for 130- driftsår - sesongen 2025

Note 9 - Kommentarer til balanseregnskapet

Likviditet

Foreningens likviditet er tilfredsstillende:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Bankinnskudd/kontanter	2 466 811	1 759 213	707 598
Lagerbeholdning vimpler/nøkkelkort	114 917	77 729	37 188
Kundefordringer	60 373	49 272	11 101
Påløpte inntekter/forsk.bet.kostnader	1 341 244	243 626	1 097 618
Sum omløpsmidler	3 983 345	2 129 840	1 853 505
Leverandørgjeld	36 080	22 591	13 489
Annen kortsiktig gjeld	32 493	4 061	28 432
Nøkkeldepositum	3 650	3 650	0
Skyldig off avgifter(forskuddstrekk)	2 999	5 852	-2 853
Sum kortsiktig gjeld	75 222	36 154	39 068
Langsiktig gjeld KLP	2 500 000	200 000	2 300 000
Netto arbeidskapital / likviditet	1 408 123	1 893 686	-485 563

Oppstilling over endring likviditet:

Årets overskudd/underskudd	284 674
Tillegg for avskrivninger	200 889
Sum tilført via driften	485 563
Kjøp båt	229 000
Tilskudd båt	-229 000
Netto Likviditetsendring	-485 563

Aksjer

Det er i 2024 kjøpt 117 B aksjer til en verdi av Kr 270.

Beholdning B aksjer pr 31.12.2024 er 806 aksjer til bokført verdi Kr 194 370.

Til Årsmøte i Trondhjems Seilforening 11.02.2026

Revisjonsberetning for TSFs regnskap driftsåret 2025

Undertegnede har revidert årsregnskapet for Trondhjems Seilforenings driftsår 2025. Årsregnskapet viser et overskudd på kr 284 674 mot budsjettert overskudd på kr 93 492, samt en balanse på kr 6 425 583 og egenkapital på kr 6 189 429.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanseregnskap og noter. Årsregnskapet er avgitt av styret ved formann og kasserer. Som valgte revisorer er det vår oppgave å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til de krav vi som forening stiller til våre systemer. Avvik mellom regnskap og budsjett blir ikke kommentert.

Vi har gjennomgått årsregnskapet med noter og bilagsmateriale og finner at dette er avgitt i overensstemmelse med foreningens krav og gir et ryddig og godt uttrykk for foreningens økonomiske situasjon pr 31.12.2025.

Styret har oppfylt sin plikt til å sørge for oversiktlig og ordentlig dokumentasjon av regnskapsopplysningene slik at disse er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Alle bankkonti er endelig sjekket og funnet i samsvar med bankens saldoer.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne det framlagte årsregnskap som Trondhjems Seilforenings regnskap for driftsåret 2025.

Trondheim, 30.01.2026



Eivind Wahl



Gorm Lyng

Vedlegg 2: Rapport fra Kontrollkomiteen

Kontrollutvalgets beretning for 2025

I henhold til NIFs lov § 2-12 avgir herved kontrollutvalget i Trondhjems Seilforening sin beretning.

Kontrollutvalget skal kontrollere at styret utfører de oppgaver styret er tillagt etter TSFs lov.

Vi har utført følgende handlinger:

Vi har gjennomgått protokoll for årsmøtet, styrets protokoller, samt andre dokumenter utvalget har funnet det nødvendig å gjennomgå. Vi har fått alle opplysninger som vi har bedt om fra TSFs styre og regnskapsfører. Vi har gjennomgått styrets årsberetning for 2025 og det styrebehandlete årsregnskapet for 2025.

Regnskapet viser et overskudd på kr 284 674 og ved årsavslutning 2025 økte den frie egenkapitalen med tilsvarende beløp.

Kontrollutvalget har følgende merknader til forvaltningen av TSF:

Basert på det materialet vi har fått oss forelagt, er det ikke grunnlag for ytterligere merknader ut over det som fremgår av denne beretningen.

Konklusjon

Det er kontrollutvalget konklusjon at styret har utført de oppgaver som det er tillagt etter loven, og kontrollutvalget anbefaler at styrets beretning og TSFs årsregnskap for 2025 godkjennes av årsmøtet.

Trondheim, 04.02.2026



Signatur leder



Signatur medlem

Vedlegg 3: TSFs Lov

BASERT PÅ LOVNORM FOR IDRETTSLAG, NORGES IDRETTSFORBUND, Vedtatt av Idrettsstyret 161225 med ikrafttredelse 010126.

LOV FOR Trondhjems Seilforening (TSF)¹

Stiftet 16.07.1895

Sist endret 12.02.2025

Vedtatt i TSFs årsmøte 11.02.2026

§ 1 Formål

Idrettslagets formål er å drive idrett organisert i Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF). Arbeidet skal preges av frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. All idrettslig aktivitet skal bygge på de verdier som er vedtatt av Idrettstinget.

§ 2 Organisasjon

- (1) Idrettslaget er selveiende og frittstående med utelukkende personlige medlemmer.
- (2) Idrettslaget er medlem av Norges Seilforbund. For regler om idrettslagets plikt til å være medlem av et særforbund, gjelder [NIFs lov § 10-1 \(4\)](#).
- (3) Idrettslaget er medlem av NIF og dermed tilsluttet Trøndelag Idrettskrets og Trondheim Idrettsråd.
- (4) For regler om representasjonsrett, gjelder [NIFs lov § 10-3 \(1\)](#).
- (5) For regler om idrettslagets plikt til å overholde overordnede organisasjonsledds regelverk og vedtak, gjelder [NIFs lov §§ 2-2](#) og [2-3](#).

§ 3 Medlemmer

- (1) For regler om opptak av medlemmer, utmelding, fratakelse av medlemskap mv., gjelder [NIFs lov §§ 10-4](#) og [10-6](#).
- (2) For idrettslagets plikt til å registrere opplysninger i idrettens medlems- og organisasjonsregister, gjelder [forskrift om idrettens medlems- og organisasjonsregister](#), jf. [NIFs lov § 10-5](#).

§ 4 Kjønnssfordeling

For regler om kjønnssfordeling i styre, utvalg mv. og ved representasjon til årsmøte/ting i overordnet organisasjonsledd, gjelder [NIFs lov § 2-4](#).

§ 5 Regler om stemmerett, valgbarhet, forslagsrett mv.

For regler om stemmerett, valgbarhet og forslagsrett, gjelder [NIFs lov §§ 2-5](#), [2-6](#) og [2-7](#).

§ 6 Inhabilitet

For regler om inhabilitet, gjelder [NIFs lov § 2-8](#).

¹ Foreningens merkestander er hvit vimpel med blått kors og bokstavene T. S. i øverste venstre hjørne

§ 7 Vedtaksførhet, flertallskrav og protokoll

For regler om vedtaksførhet, flertallskrav og protokoll, gjelder [NIFs lov § 2-9](#).

§ 8 Refusjon av utgifter og godtgjørelse

For regler om refusjon av utgifter og godtgjørelse, gjelder [NIFs lov § 2-10](#).

§ 9 Regnskap og revisjon mv.

For regler om regnskap og revisjon mv., gjelder [NIFs lov §§ 1-7, 2-11, 2-13](#) og [2-14](#).

§ 10 Årsmøtet og årsmøtevalgte organer

- (1) Årsmøtet er idrettslagets høyeste myndighet, som avholdes hvert år innen utgangen av mars måned.
- (2) Ordinært og ekstraordinært årsmøte gjennomføres i samsvar med denne lov og [NIFs lov §§ 2-15, 2-16, 2-17, 2-19, 2-20](#).
- (3) Årsmøtets oppgaver:
 1. Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene
 2. Velge dirigent(er)
 3. Velge protokollfører(e)
 4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
 5. Godkjenne forretningsorden
 6. Godkjenne innkallingen
 7. Godkjenne saklisten
 8. Behandle idrettslagets årsberetning
 9. Behandle
 - a. idrettslagets regnskap
 - b. styrets økonomiske beretning
 - c. ev. beretning fra kontrollutvalget
 - d. ev. beretning fra engasjert revisor
 10. Behandle øvrige saker som fremgår av godkjent sakliste
 11. Fastsette
 - a. medlemskontingent på minst kr 50
 - b. eventuell treningsavgift, eller gi styret fullmakt til å fastsette treningsavgifter
 12. Vedta idrettslagets budsjett
 13. Behandle idrettslagets organisasjonsplan
 14. Velge:
 - a. Styre med leder, nestleder og fem styremedlemmer og ett varamedlem
 - b. Kontrollutvalg med leder og ett medlem
 - c. Representanter til ting og møter i de organisasjonsledd idrettslaget har representasjonsrett eller gi styret fullmakt til å oppnevne representantene
 - d. Valgkomité med leder, og ett medlem og ett varamedlem
 - e. Eventuelt øvrige valg i henhold til idrettslagets organisasjonsplan
 15. Engasjere to revisorer til å revidere idrettslagets regnskap.

Ledere og nestledere velges enkeltvis. Øvrige medlemmer velges samlet. Deretter velges varamedlemmene samlet. Der det velges flere varamedlemmer skal det velges 1. varamedlem, 2. varamedlem osv.

For regler om stemmegivningen på årsmøtet, gjelder [NIFs lov § 2-21](#).

- (4) **Dersom idrettslaget har** kontrollutvalg, gjelder [NIFs lov § 2-12](#). **Årsmøtet kan vedta instruks for kontrollutvalget.**
- (5) **Dersom idrettslaget har** valgkomité, gjelder [NIFs lov § 2-18](#). **Årsmøtet kan vedta instruks for valgkomiteen.**

§ 11 Idrettslagets styre

- (1) Idrettslaget ledes og forpliktes av styret, som representerer idrettslaget utad.
- (2) Styret er idrettslagets høyeste myndighet mellom årsmøtene, men visse beslutninger kan kun vedtas av årsmøtet iht. § 10 (3) og [NIFs lov § 2-22](#).
- (3) Forvaltningen av, og tilsynet med, alle deler av idrettslagets virksomhet hører under styret. Styret skal sørge for:
 - at idrettslagets formål ivaretas
 - forsvarlig organisering av idrettslagets virksomhet og økonomistyring, **herunder vurdere idrettslagets forsikringsbehov og tegne nødvendige forsikringer**
 - at beslutninger fattes i samsvar med overordnede organisasjonsledds regelverk og vedtak, idrettslagets lov og årsmøtets vedtak
 - registrere opplysninger iht. § 3 (2)
 - at det oppnevnes en ansvarlig for politiattestordningen, dersom idrettslaget organiserer idrett for mindreårige eller personer med utviklingshemming
 - at det oppnevnes en ansvarlig for barneidretten, dersom idrettslaget organiserer barneidrett
- (4) Styret kan oppnevne komiteer/utvalg til ivaretagelse av løpende eller enkeltstående oppgaver, og utarbeide mandat/instruks for disse.
- (5) Styret skal oppnevne representanter til årsmøter/ting i overordnede organisasjonsledd dersom årsmøtet ikke har valgt representanter.
- (6) Styret skal avholde møter når lederen bestemmer det eller minst 2 av styrets medlemmer forlanger det.

§ 12 Grupper

- (1) Idrettslagets årsmøte kan beslutte å opprette og nedlegge grupper, og hvordan disse skal organiseres og ledes, eventuelt delegere dette til styret.
- (2) Dersom idrettslagets årsmøte, ved behandlingen av organisasjonsplanen, har vedtatt å opprette grupper med gruppestyrer, gjelder følgende for idrettslag med omsetning og medlemstall over [terskel fastsatt av Idrettsstyret](#):

- a. Hver gruppe skal ha et gruppestyre på minst tre medlemmer. Gruppestyret velges på årsmøtet eller oppnevnes av styret etter fullmakt fra årsmøtet.
 - b. Gruppen bør ha minst ett årlig møte der gruppen diskuterer gruppens økonomi og aktiviteten i gruppen, og forslår kandidater til gruppestyret, samt gir eventuelle innspill til saker som behandles av styret eller årsmøtet.
 - c. Gruppestyret konstituerer seg selv, med mindre annet er besluttet av årsmøtet eller av styret etter fullmakt fra årsmøtet.
 - d. Gruppestyret fastsetter eventuell treningsavgift innenfor rammen av fullmakt gitt av årsmøtet eller styret.
- (3) Gruppestyrer eller representanter for grupper kan ikke inngå avtaler eller på annen måte forplikte idrettslaget uten fullmakt fra styret eller årsmøtet, og innenfor de rammer som er fastsatt av styret eller årsmøtet.

§ 13 Lovendring

For regler om lovendring, gjelder [NIFs lov § 2-2](#).

§ 14 Oppløsning, utmelding mv.

- (1) Idrettslaget kan vedta oppløsning:
- a. ved et enstemmig vedtak om oppløsning på årsmøtet, eller
 - b. ved å vedta oppløsning med 2/3 flertall på to påfølgende årsmøter, der det etterfølgende årsmøtet må avholdes minimum tre måneder og maksimum 6 måneder senere.
- En forutsetning for et gyldig vedtak om oppløsning, er at idrettslaget skriftlig varsler idrettskrets og særforbund senest 14 dager før idrettslagets årsmøte behandler forslag om oppløsning.
- (2) Sammenslutning med andre idrettslag anses ikke som oppløsning av idrettslaget. Vedtak om sammenslutning eller utmelding fra særforbund, og nødvendige lovendringer i tilknytning til dette, fattes med 2/3 flertall av årsmøtet.
- (3) For regler om utmelding og tap av medlemskap i NIF, gjelder [NIFs lov § 10-2](#).

Vedlegg 4: Innmeldt fra Tom Erik Holthe, vaktordning og låste brygger på Skansen

Forslag til TSF,s årsmøte 2026 – vaktordning og låste brygger på Skansen.

Jeg foreslår at Trondhjems Seilforening etablerer:

1. Vaktordning på bryggene, utført av profesjonell aktør (f.eks. Securitas eller andre) for å forebygge uønsket atferd og risiko for ulykker, særlig vinterstid når bryggene er islagte og glatte.

2. Låste brygger på B, C og D og bryggen bak Lille Skansen, med adgangskort kun for aksjonærer, for å hindre uvedkommende og redusere faren for fall, drukningsulykker og annen skade.

Slik situasjonen er i dag, med bryggene åpne for allmennheten, vil det kunne antas at TSF Havn har ansvaret for sikkerheten dersom uhell og ulykker skulle skje.

Låste brygger og vaktelskapsovervåking bør derfor iverksettes i dialog med Trondheim Havn. Dersom Trondheim Havn nekter TSF låste brygger og vaktelskapsovervåking har man en uavklart situasjon om ansvarsforholdene.

Bakgrunnen for forslaget er blant annet en hendelse på brygge B den 9. januar i år.

Mvh

Tom Erik Holthe

Vedlegg 5: Innmeldt fra Tom Erik Holthe, beskrivelse av hendelse

Hendelse Skansen 090126

Det er fredag kveld rundt kl 0040 da alarmen går ombord i båten på brygge B. Jeg finner fram telefonen, henter opp kameraet og ser at det er en kar på rundt 25 år på brygga. Han går frem og tilbake og er synlig beruset. Via kamera observerer jeg at han har en sekk på ryggen. I den henter han frem enda flere drikkevarer og hiver innpå. Så går han ut på flere av uttriggerne, frem og tilbake og har store problemer med balansen. Han forsvinner fra kamera og er borte noen sekunder ute på uttriggeren. Og jeg tenker at nå har han falt uti vannet.

Han dukker opp igjen og jeg tenker at dette ikke er et forsøk på innbrudd i båt, men faktisk bare en som har gått ned på brygga og er full. Dette er utrygt, dette kan jo ende med at han faller mellom to båter. Det er 10 minus ute, mannen har ikke en sjanse om han faller ut i vannet. Og jeg vet at det ikke finnes en eneste badestige på uttriggerne. Min kone ringer 112.

"Vi kommer med en gang" sier vakthavende. 5 minutter senere er de på plass på Skansen. Jeg blir kontaktet flere ganger og de lurte på om jeg har kamera ombord. De vil vite hvem denne karen kan være, og hvor han er. De vil jo få verifisert at han er trygg. "Du har det ja!" "Så bra!" lyder det fra karen vi nå har på høyttaler. Jeg henter fram video av karen på brygga, tar noen screenshots og sender til politiet. 10 min senere ringer de meg og forteller at de, ved hjelp av bildene fra kameraet, har funnet vedkommende, ombord i en seilbåt sammen med noen kompiser. Lystig stemning og alt ok. Om ungdommene er eier av båten de sitter i er uvisst. Det er heller ikke poenget her. Politiet tar en alvorsprat med den svært berusede karen om alvoret av å bevege seg ute på bryggene og mellom båtene når han er så beruset. Faller han i vannet er han ferdig. Man får litt assosiasjoner av forsvinningsaken av Odin om dette.

Karen tar innover seg alvoret og skjønner at han er fulgt med på. Han skjønner at mulighetene for å redde han om han hadde falt uti vannet hadde vært små. Både han og politiet takker for at vi har



kameraovervåking ombord i båten som denne gang fanget opp en potensielt farlig situasjon.

Kameraovervåking, men også profesjonelt vakthold er til stor hjelp om folk skulle være så uheldig å falle i sjøen, og også til stor hjelp når det er innbrudd. Det skulle være unødvendig å vise til en drukningsulykke før TSF og Trondheim havn tar tak i dette en gang for alle. Om ikke Trondheim havn skjønner alvoret så må de også ta ansvaret om noe fatalt skulle skje. Det er betimelig å stille spørsmål ved om hvem som har det juridiske ansvaret om en ulykke skulle skje ute på bryggene. På vinteren er de ubrøytet, blir av den grunn glatte når mildværet kommer og det er farlig å bevege seg ute på bryggene, spesielt på vinterstid. En kan også stille spørsmål ved om det er strøplikt på bryggene om vinteren.

Om bryggene hadde vært låst, så kan vi unngå mange farlige situasjoner. Det er aktivitet på bryggene døgnet rundt. Folk flest vet ikke hvilken fare de utsetter seg for, ved å gå ut på en islagt brygge, i mørket, i relativt dårlig lys. På dagtid blir bryggen ofte besøkt av små barn med foreldre og jeg har til gode å se at barna, som ofte løper fritt rundt, er tilstrekkelig sikret, med f.eks redningsvest. Hvem har ansvaret om barn faller i sjøen? Foreldre, TSF eller Trondheim havn?

Jeg har ikke tall på hvor mange timer med mistenkelig aktivitet jeg har sett gjennom kameraet. For ikke lenge siden måtte jeg ringe en seilerkollega da folk hadde gått ombord deres båt, brukte uttrigger som trampoline og hoiet og skrek. Uskyldig moro denne gangen men det er ikke standarden kan jeg fortelle.

Jeg tror jeg snakker for mange når jeg sier dette: Vi som har båt på Skansen synes det er veldig koselig, og stas og kunne tilbringe natten ombord i båten på Skansen når været er på sitt beste. Etter 4 innbrudd hvorav 2 med timers mellomrom må vi tenke nøye gjennom om vi skal bli over natten.

Jeg mener det bør være unødvendig å måtte ha det sånn.

Jeg vil tro at Skansen er ment å skulle være et sted hvor man kan ferdes trygt, på alle mulige måter, til alle døgnets tider, uten å måtte risikere å bli utsatt for innbruddstyver, bevæpnet med kniver og det som verre er. Det har vært voldsepisoder på bryggene, båter har blitt stjålet, folk ramler i sjøen i fylla og kommer seg ikke opp. Det har vært mange



episoder siden åpningen av brygga for snart 26 år siden.

Med låste brygger, kan man bedre regulere, eller styre hvem som kan ta seg ut på bryggene og med det unngår vi en del uønskede hendelser.

At det er et flott sted å tilbringe fritiden er det ingen tvil om. Trondheim havn og TSF må kanskje ta en realitetsorientering om hvordan det egentlig står til nede på Skansen. Politiet har mye å fortelle i hvert fall.

Vedlegg 6: Vurdering fra Trondheim Havn IKS, vedr. adgangskontroll på Skansen



Trondheim Havn

Vår dato
17.10.2023
Deres dato

Vår referanse
23/00199-2
Deres referanse

1 av 2

**Trondheim Havn
IKS**
Skippergata 14
Trondheim

Vedr. adgangskontroll på Skansen

Viser til e-post fra TSF Eiendom vedrørende ønske om adgangskontroll ved bryggene på Skansen.

Slik det fremgår av de opplysninger vi har mottatt fra TSF Eiendom har det de siste årene vært flere tilfeller av innbrudd i forbindelse med bryggene på Skansen. TSF Eiendom har derfor foreslått å sette opp adgangskontroll i form av porter til bryggene, for å forhindre flere slike hendelser. Det er deres vurdering at dette vil være mest effektivt, da innbruddene fremstår som lite planlagt.

TSF Eiendom har også foreslått muligheten for en tidsbestemt låsing av portene, hovedsakelig på natt.

Trondheim Havns vurdering

Slik styret også nevner er det snakk om brygger som i utgangspunktet er åpne, noe som er et gode for det offentlige. Landområdet som bryggene ligger til er regulert til friområde/park, og bryggene fungerer dermed som en forlengelse av parken. Trondheim Havn ønsker ikke å oppnå en privatisering av bryggene, og det er vår vurdering at porter ikke er i tråd med våre formål. Porter vil også begrense bryggene som et gode for det offentlige.

Vi ønsker at TSF Eiendom undersøker mulighetene for kameraovervåkning.

Med et overvåkingssystem vil TSF Eiendom i betydelig større grad kunne holde oppsyn med bryggen, og beskytte seg mot innbrudd. Etter vår vurdering vil dette kunne virke forebyggende dersom det skiltes tydelig at det er et overvåket område. Det kan for eksempel også settes opp alarmer dersom man ser at det er uønskede personer på området.

Lovfestede krav

Kameraovervåkning må ikke godkjennes av Datatilsynet. Den som overvåker har selv ansvar for å overholde alle reglene i norsk lovgivning for overvåkingen settes i gang. Aktuelt regelverk er blant annet personvernloven, og retningslinjer for kameraovervåking på offentlig sted.

For at kameraovervåkning skal kunne skje, er det krav om en skriftlig definisjon av formålet med overvåkingen. For eksempel kan ikke kameraovervåking for sikkerhetsformål brukes i andre situasjoner. Man er bundet av formålet.

Saksbehandler
Johanne Sonja Svenning
svenning@trondheimhavn.no

Postadresse
Trondheim Havn IKS
PB 1234 Torgard
7462 Trondheim

Org.nr.
942 510 552
Telefon:
73 99 17 00

E-post:
firmapost@trondheimhavn.no
Web:
trondheimhavn.no



Videre må overvåkingen være nødvendig for formålet. Med andre ord må tiltaket være egnet for å oppnå formålet, og etter vår vurdering vil overvåking av bryggene være rimelig for å forebygge innbrudd. Det er også et krav om interesseovervekt. I dette ligger at interessen i å overvåke må veie tyngre enn personvernet til de som blir overvåket. Alle har en viss rett til sporfri ferdsel, og kameraovervåking vil være et inngrep i denne retten. Tungtveiende interesser kan derimot gå foran.

Etter vår vurdering er forebygging av kriminalitet på bryggene en tilstrekkelig tungtveiende grunn ettersom det allerede foreligger et etablert, konkret problem.

Overvåkingen kan ikke innebære lydopptak.

Utgangspunktet er at offentlige områder slik som veier, parker, strender og lignende ikke kan overvåkes av private virksomheter, bare av offentlige myndigheter. Dersom bare en uvesentlig del av offentlig område fanges opp, vil derimot overvåkingen kunne skje.

Datatilsynet har skrevet en oversikt over hvilke regler som gjelder når man ønsker å gjennomføre kameraovervåking. Dere kan lese nærmere om det her:

<https://www.datatilsynet.no/rettigheter-og-plikter/virksomhetenes-plikter/>

<https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/overvaking-og-sporing/kameraovervaking/>

Dersom seilforeningen/TSF Eiendom ønsker å gå videre med tiltak om videoovervåking av bryggene, ønsker vi at dette gjøres i samarbeid med Trondheim Havn.

Med hilsen
Trondheim Havn IKS

Johanne Sonja Svenning
Saksbehandler

Vedlegg 7: TSFs budsjett for 131. driftsår (2026)

Budsjett 2026

Trondhjems Seilforening

	Budsjett
Inntekter	3 890 400,00
Tilskudd og øvrig inntekt	136 000,00
Sum driftsinntekter	4 026 400,00
Varekostnad	70 000,00
Lønnskostnad	321 073,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	224 972,99
Annen driftskostnad	3 430 237,00
Sum driftskostnader	4 046 282,99
Driftsresultat	-19 882,99
Annen finansinntekt	103 800,00
Anne rentekostnad	6 363,00
Netto finansposter	97 437,00
Ordinært resultat (overskudd)	77 554,01

Budsjett 2026

Trondhjems Seilforening

Konto	Budsjett
Salgsinntekt	3 890 400
Medlemskontigent	440 000
Skansen Havn leieinntekt	1 410 000
Skansen Havn strøm fra leietager	277 500
Cuba- Båtavgift	14 500
Utleie Cuba	55 000
Regatta	215 000
Opplag	400 000
Glohanen	60 000
Kanalhavn leieinntekt	280 000
Kanalhavn strøm fra leietaker	44 400
Salg av effekter	3 000
Barnekurs Tautra	130 000
Skansen Klubbhus	90 000
Utleie skansen	280 000
Utgående gebyrer, avgiftsfritt	3 000
Inntekter Tordenskjold regatta	60 000
Jollegruppen	128 000
Tilskudd og øvrig inntekt	136 000
Tilskudd	100 000
Inntekt aksjonærer	36 000
Sum driftsinntekter	4 026 400
Varekostnad	70 000
Innkjøp for videresalg	70 000
Lønnskostnad	321 073
Lønn til ansatte	296 000
Påløpte feriepengar	20 000
Yrkesskadeforsikring	5 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	224 973
Avskrivninger	224 973
Annen driftskostnad	3 430 237
Regatta	107 000
Glohanen	60 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 000
Lys, varme	53 000
Strøm Skansen havn	250 000
Strøm Kanalhavna	40 000
Strøm Serviceområdet	5 000
Renhold	88 000
Opplag - kranleie + andre kostnader	325 000
Barnekurs Tautra	60 000
Leie av datasystemer	
Kostnader Tordenskjold	60 000
Annen leiekostnad	104 008
Havneleie Skansen havn	1 022 000
Havneleie Kanalhavna	222 000
Driftsleder	163 000
Småanskaffelser	80 000
EDB Hardware/Software	56 400
Reparasjon og vedlikehold	135 000
Utstyr/ rep./ drift av båter	130 000
Kontorrekvisita	1 200
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 000
Telefon/internett	15 600
Drivstoff	10 000
Annonser	1 000
Premier	22 000
Kontingenter	127 000
Forsikringspremie	116 089
Styremøte	9 000
Eiendoms- og festeavgifter	19 000
Bank og kortgebyrer	24 800
Gebyr inntekt	21 640
Andre kostnader	10 500
Sum driftskostnader	4 046 283
Driftsresultat	-19 883
Annen finansinntekt	103 800
Renteinntekter	3 800
Annen finansinntekt	100 000
Rentekostnad	6 363
Anne rentekostnad	6 363
Netto finansposter	97 437
Budsjettetters overskudd	77 554

Budsjett 2026

Budsjett pr avdeling

	ADM	Cuba	Glohanen	Havn	Jolle	Klubbhus	Regatta	Totalt
Res før avskrivninger og finans	88 072	-70 710	-	233 692	-212 393	71 029	59 400	169 090
Avskrivninger	-104 669					-110 304	-10 000	-224 973
Klipp salg aksjer	36 000							36 000
Finans	97 437							97 437
Resultat	116 840	-70 710	-	233 692	-212 393	-39 275	49 400	77 554
Positivt res= overskudd								